



zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## **Bod č. 9 - Nabídka na odprodej pozemků - p. č. 2009/2, 2385/34, 2011/11**

**Datum jednání:** 11. 5. 2026

**Č.j.:** MUHO/08185/2026

**Schválil:** Lenka Kovaříková, MBA

**Předkládá:** Mgr. Ondřej Výborný

**Zpracoval:** Bc. Vendula Valendová

**Odbor:** Odbor správy majetku a výstavby města

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Vlastník: [REDAKCE]

Předmět nabídky: pozemek p. č. 2009/2, výměra 2 249 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p. č. 2011/11, výměra 8 m<sup>2</sup>, orná půda a p. č. 2385/34, výměra 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, vše ul. Pod Homolí, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 2647 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Manželé [REDAKCE] oslovili město Holice s nabídkou majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků.

[REDAKCE] vypracovala Odborné vyjádření 06/2026 ke zjištění obvyklé ceny pro majetkoprávní vypořádání.

Dle odborného vyjádření se pozemky nacházejí v zastavěném území města, v severní části při ulici Pod Homolí, v návaznosti na stávající zástavbu. Pozemky jsou nezastavěné, s vegetačním povrchem, bez zřízeného sjezdu, s možností přístupu z místní komunikace.

Hlavní pozemek p. č. 2009/2 je dle územního plánu součástí zastavitelné plochy Zb3 určené pro bydlení v rodinných domech. Pozemek p. č. 2011/11 se nachází ve stejné funkční ploše. Pozemek p. č. 2385/34 je využíván jako plocha veřejného prostranství – komunikace.

Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny ani jinými omezeními a nenachází se v záplavovém území.

Obvyklá cena byla stanovena porovnávací metodou na základě realizovaných prodejů obdobných pozemků v dané lokalitě a čase ve výši 2 836 050 Kč (za pozemky p. č. 2009/2, 2011/11 cena 1.250 Kč/m<sup>2</sup>, za pozemek p. č. 2385/34 cena 400 Kč/m<sup>2</sup>).

Pozemky bezprostředně navazují na pozemky ve vlastnictví města, a jejich odkup tak představuje logické majetkoprávní sjednocení území.

### **Dopad na rozpočet**

Výdaje ve výši 2.836.050 Kč. Financování bude předloženo k projednání na zasedání Zastupitelstva města Holice dne 11.05.2026.

### **Doporučení zpracovatele/odboru**

Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit odkup předmětných pozemků.

Majetková a bytová komise doporučuje schválit odkup předmětných pozemků.

Rada města Holic doporučila na svém zasedání dne 27.4.2026, usnesením č. UR-134-9/26, Zastupitelstvu města Holic schválit odkup pozemků p. č. 2009/2, výměra 2 249 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p. č. 2011/11, výměra 8 m<sup>2</sup>, orná půda a p. č. 2385/34, výměra 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, vše ul. Pod Homolí, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 2647 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za kupní cenu 2.836.050 Kč od manželů [REDACTED]

#### **Přílohy bodu**

- Výpis z KN.pdf
- Odborne vyjádření.pdf
- Situace-uzemni plan.pdf
- Situace.pdf

#### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup pozemků p. č. 2009/2, výměra 2 249 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p. č. 2011/11, výměra 8 m<sup>2</sup>, orná půda a p. č. 2385/34, výměra 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, vše ul. Pod Homolí, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 2647 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za kupní cenu 2.836.050 Kč od manželů [REDACTED]

**Navrhovatel:** Mgr. Ondřej Výborný

**Termín:** 25. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Bc. Vendula Valendová